

المسوق الحصري

نيرة
العقارية

Nayirah Real Estate



حياة واستثمار أفضل

نحلل السوق العقاري ونختار لك المسكن والاستثمارات
بعناية، حيث تلتقي الحياة العصرية بقيمة تدوم.





أدوار رحابة

RAHABA



مساحات رحبة، خصوصية كاملة، أسعار تنافسية
في أحد أكثر أحياء شمال الرياض طلباً.

تحصل على منزل لا يناسب يومك فقط، بل يناسب مستقبلك



المحتويات

01

موقع المشروع

02

مميزات المشروع

03

معلومات المشروع

04

بيانات الوحدات وأسعارها

05

نماذج الوحدات

06

الضمانات

07

للتواصل



عن المشروع

أدوار رحابة RAHABA

حي النرجس | الرياض

مساحات رحبة، خصوصية كاملة، أسعار تنافسية
في أحد أكثر أحياء شمال الرياض طلباً.

تحصل على منزل لا يناسب يوماً فقط..
بل يناسب مستقبلك.







موقع المشروع

📍 حي النرجس | شمال الرياض

أحد أكثر أحياء شمال الرياض طلبًا، يتميز بقربه من

جامعة الأميرة نورة

مطار الملك خالد الدولي

واجهة روشن

جامعة الإمام محمد بن سعود

مع سهولة الوصول إلى المشاريع الحكومية الضخمة مثل

حديقة الملك عبدالعزيز

مدينة المربع الجديدة

ملعب الملك سلمان

مطار الملك سلمان الدولي

موقع يجمع بين جودة الحياة وقوة الطلب مما يعزز
القيمة الاستثمارية للعقار على المدى الطويل



موقع المشروع

📍 حي النرجس | شمال الرياض



بالقرب من:

8 دقائق

طريق الملك
سلمان

18 دقيقة

جامعة الأميرة
نورة

18 دقيقة

الأفنيوز
مول

20 دقيقة

مشروع المربع
الجديد



رحابة تعكس أسلوب حياة

Modern design, timeless comfort





مميزات المشروع

يقدم مشروع أدوار رحابة تجربة سكنية متكاملة، على شارع واسع 25 م وقريب من الخدمات مثل الجامعات والمدارس والمستشفيات، يتميز المشروع بالتصميم العصري واستثمار المساحات بكفاءة وخصوصية لكل وحدة.



خصوصية

كل وحدة تتمتع بمدخلين على المجلس وصالة العائلة بالإضافة إلى حدائق وجلسات خارجية ومواقف خاصة



ضمانات شاملة

تصل إلى 30 سنة

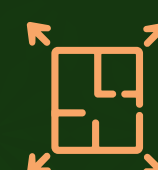


أسعار تنافسية



التكييف

خفي – قري GREE



مساحات رحبة

تبدأ من 196 م² إلى 252 م²





معلومات المشروع

عدد الأدوار

3 أدوار
في كل مبنى

عدد المباني

8 مباني

عدد النماذج

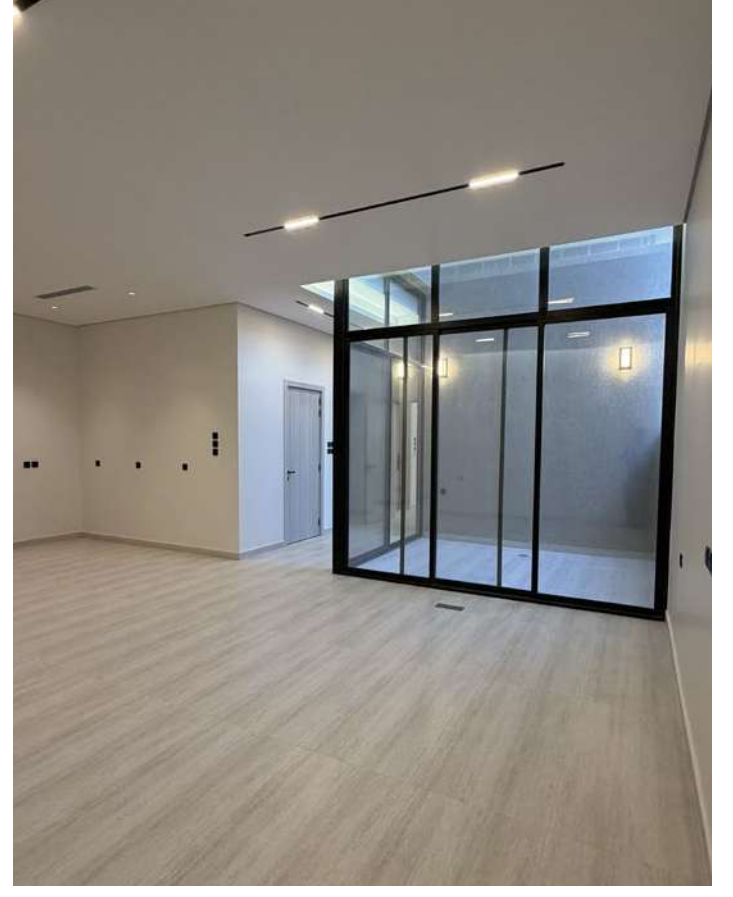
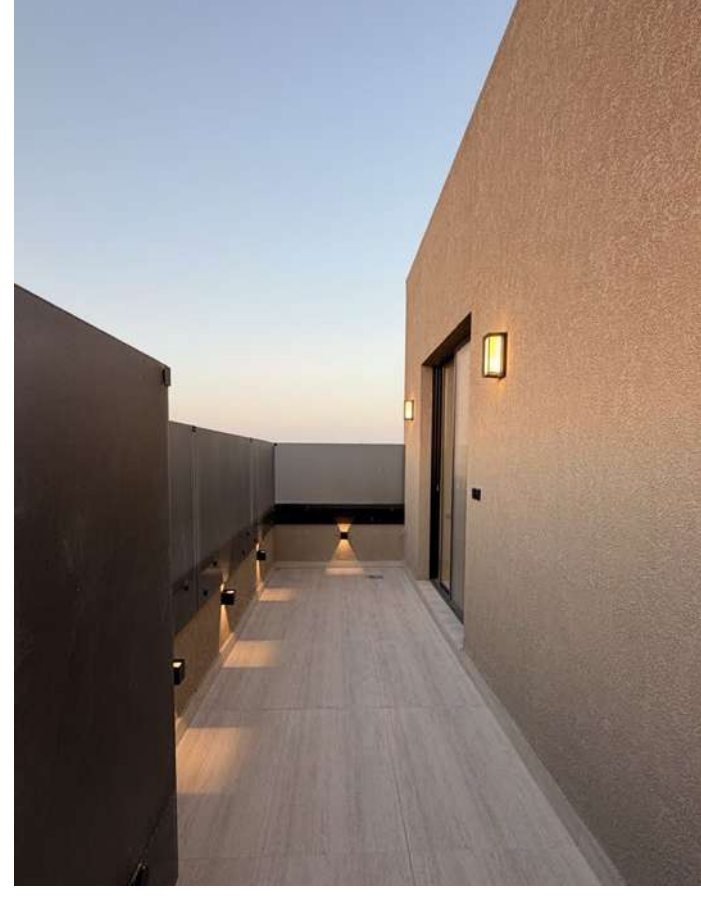
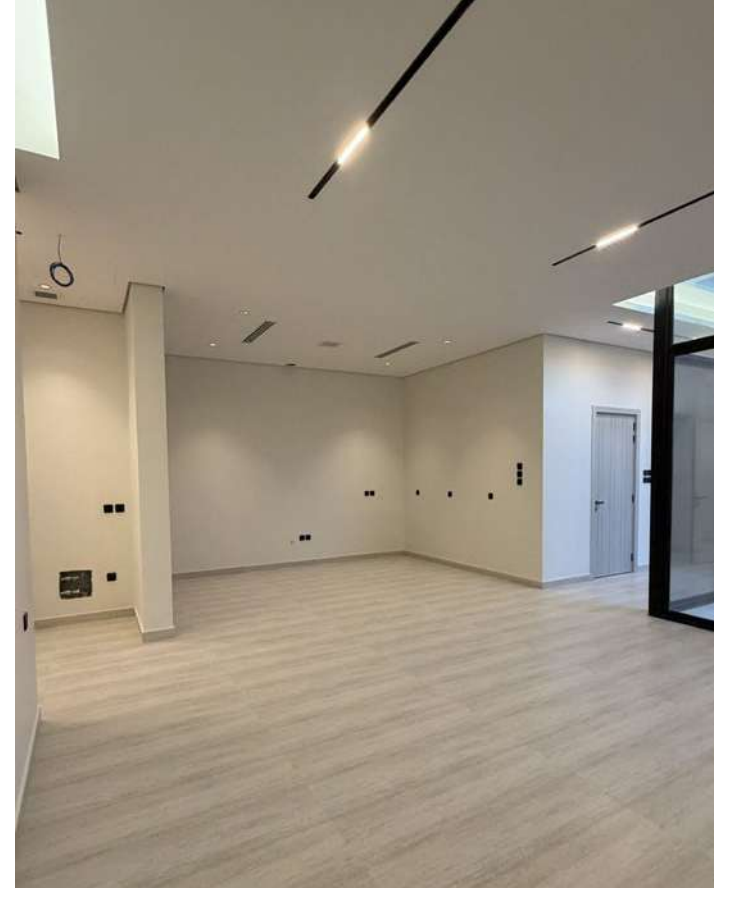
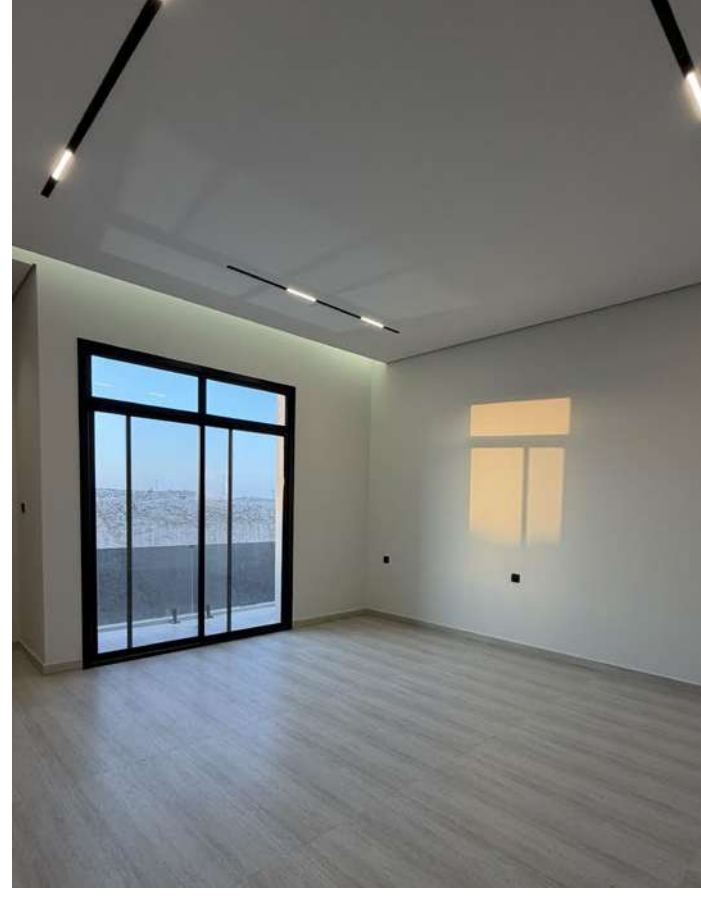
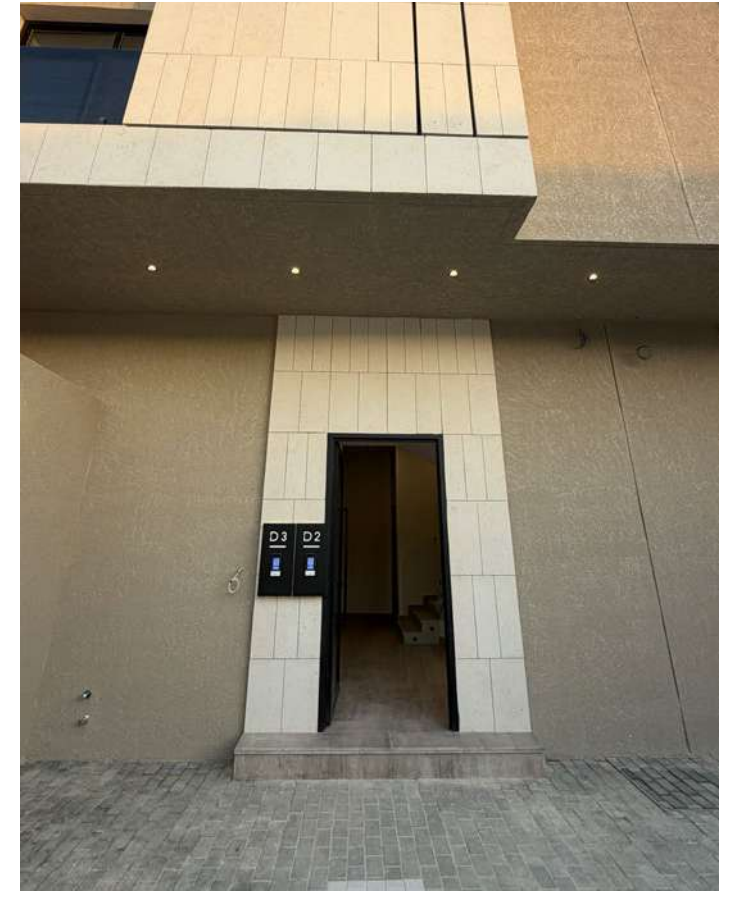
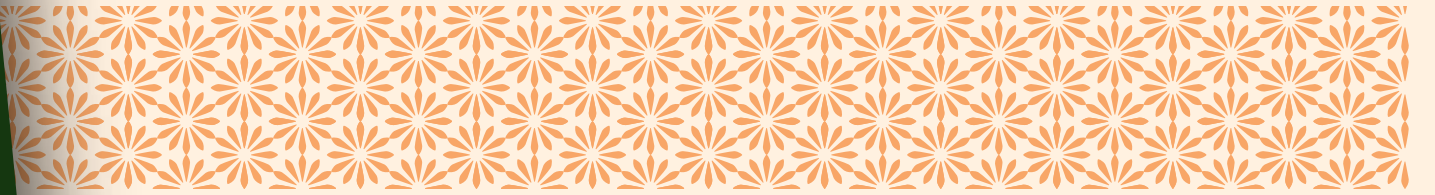
4 نماذج

عدد الوحدات

24 وحدة



صور من المشروع





بيانات الوحدات وأسعارها

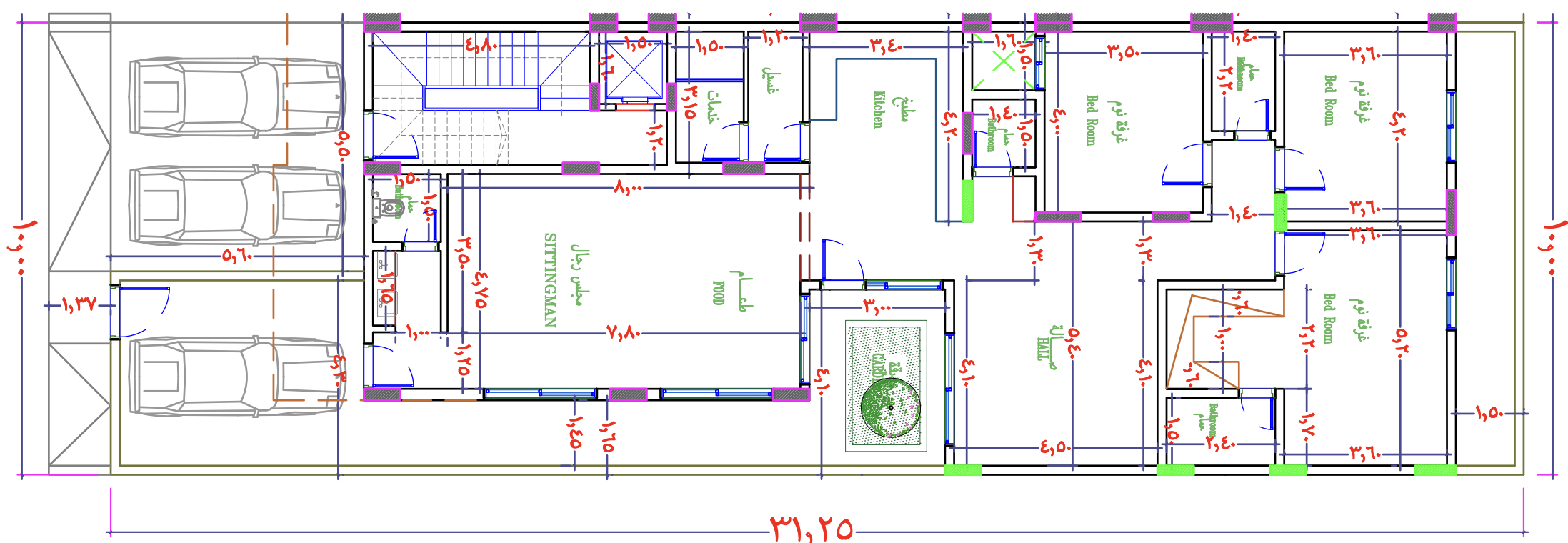
نموذج 4 الدور الثاني	نموذج 3 الدور الثاني	نموذج 2 الدور الأول	نموذج 1 الدور الأرضي	
196 م ²	196 م ²	208 م ²	252 م ²	المساحة الإجمالية
25 م ²	25 م ²	25 م ²	25 م ²	عرض الشارع
1	1	1	1	مجلس بمدخل مستقل
1	1	1	1	صالة بمدخل مستقل
3	3	3	3	غرفة النوم
1	1	1	1	المطبخ
3	3	4	5	دورة المياه
1	1	1	1	الجلسات الخارجية
1	1	1	—	بلكونه
مباع بالكامل	6	2	4	العدد المتاح
1,189,000 ₪	1,200,000 ₪	1,349,000 ₪	1,550,000 ₪	الأسعار



نماذج الوحدات

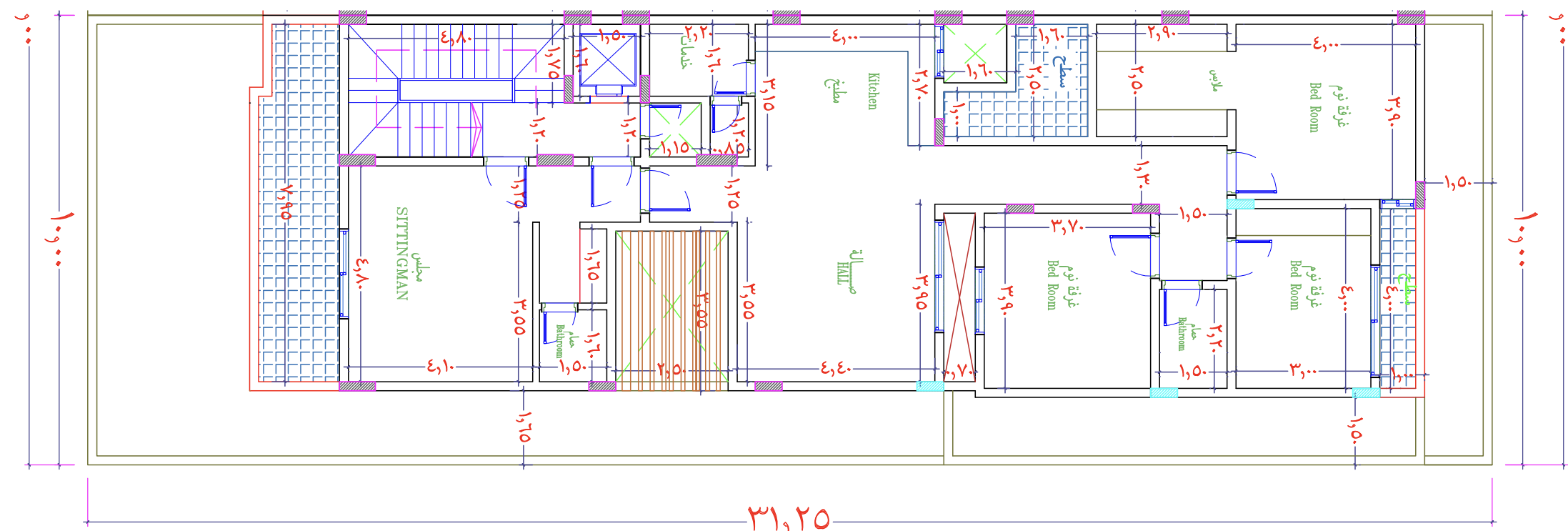
نموذج 1 (الدور الأرضي)

مساحة 252 م²



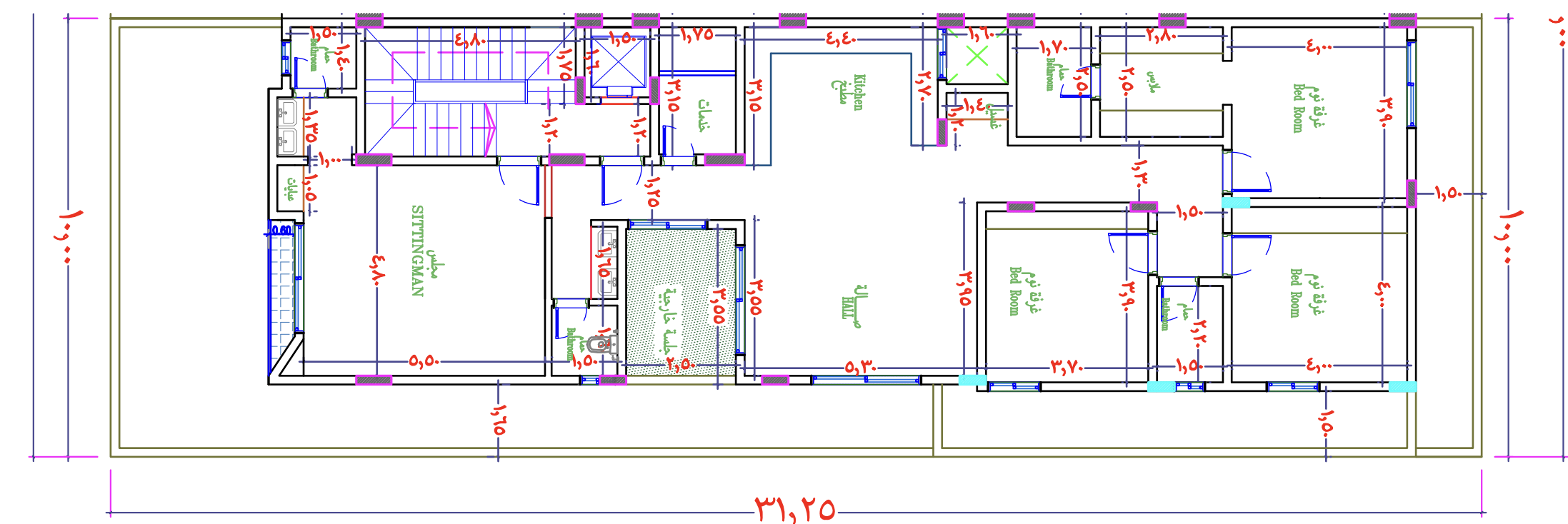
نموذج 2 (الدور الأول)

مساحة 208 م²



نموذج 4 (الدور الثاني)

مساحة 196 م²





ضمانات المشروع



ضمانات معتمدة تعكس جودة البناء وموثوقية التنفيذ

سنة واحدة	الألمنيوم		15 سنة القبلاط	عزل مائي وحراري	
25 سنة الفنار	طباون الكهرباء			الأبواب	
10 سنوات	تأمين ضد العيوب الخفية		15 سنة	المواسير الحرارية	
3 سنوات	التكييف		10 سنوات شركة الغمالس	الأبواب الداخلية مقاومة للماء	
3 سنوات	المصاعد		5 سنوات جروهي	المواد الصحية	
3 سنوات	السخانات		20 سنة سيمنس	مفاتيح الإنارة	



شركاء النجاح

الدهانات الخارجية

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



الدهانات الداخلية



الحديد

سابك
عنداك

المواسير والسباكة

أنابيب القبلان
K.T.P. AL KOBLAN PIPES

الأدوات الصحية



الأسلاك الكهربائية

الفنار
alfanar

مفاتيح الإنارة

SIEMENS

التكييف



الأبواب

الغملاس
ALGHOMLAS





اكتشف الوحدة الأنسب لاحتياجك

للتواصل

@Nayirahre 📷📞📧

WWW.Nayirahre.sa 🌐

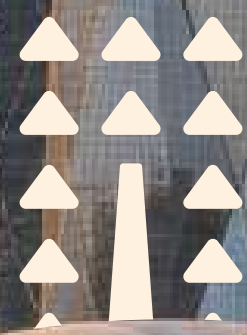
0552040772 📞

0597570778 📞

0504589249 📞



حياة واستثمار أفضل



شكراً لكم

THANK YOU